



CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. 55 din 10.04.2025

Preambul

În temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și a HG nr. 395/2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, între:

1. Părți contractante

Institutul Național al Patrimoniului (I.N.P.), cu sediul în București, Str. Ienăchiță Văcărescu nr. 16, sector 4, telefon 021.336.60.73, fax 021.336.99.04, cod fiscal 10444949, cont virament nr. RO98TREZ23G675000200109X, deschis la Trezoreria Sectorului 4 București, reprezentat prin Manager interimar Valeria Oana ZAHARIA și Director Economic Gabriela TULAI, în calitate de **Achizitor**,
și

S.C. TEAM GUARD S.R.L., cu sediul social în București, str. Liveni, nr. 39, sector 4, tel. 0372126422, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/18415/1992, CUI RO 2601643, cont IBAN deschis la Trezoreria București Sector 4, reprezentată prin administrator Mihai Bogdan VASILE, în calitate de **Prestator**,

2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) Contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) Achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) Prețul contractului - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) Servicii - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) Produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) Forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;



g) Zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să asigure, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, **servicii de monitorizare a sistemelor video și intervenție rapidă la obiectiv în caz de efracție**, pentru următoarele imobile aflate în administrarea INP:

- **sediul din str. Ienăchiță Văcărescu nr.16, sector 4 București**, cu sisteme tehnice de monitorizare video și antiefracție proprii, categoria de folosință spații de birou, situat în mediu urban, în zona cu nivel redus de risc infracțional;

- **sediul din str. Prof. Zossima Demarat nr.8, sector 3, București**, cu sisteme tehnice de monitorizare video și antiefracție proprii, categoria de folosință spații de birou, situat în mediu urban, în zona cu nivel redus de risc infracțional;

- **imobilul din str. Georges Clemenceau nr.7, sector 1, București**, cu sisteme tehnice de monitorizare video și antiefracție proprii, fără activitate, situat în mediu urban, în zona cu nivel ridicat de risc infracțional;

- **imobilul „Conac Marghiloman” din Comuna Sinești, sat Hagiești, jud. Ialomița**, fără activitate, situat în mediul rural, în zona cu nivel ridicat de risc infracțional.

4.2 Serviciile sunt compuse din:

Monitorizare – presupune preluarea permanentă (24 ore/zi, 365 zile/an) a semnalelor transmise de sistemele locale de alarmă către dispeceratul Team Guard și gestionarea acestora în funcție de tipul evenimentului transmis. Transmisia evenimentelor în dispecerat se realizează prin linie telefonică sau GPRS.

Operatorii dispeceri interpretează fiecare semnal primit de la sistemele de alarmă, iar în caz de efracție, buton de panică, incendiu, sabotaj, căderi de tensiune sau acumulatori se alertează prin stație echipajele mobile de intervenție pentru deplasarea imediată la obiectiv și soluționarea problemei.

Intervenție rapidă – presupune deplasarea rapidă a echipajelor de intervenție la obiectivele monitorizate în caz de alarmă în maxim 5 minute noaptea și în maxim 7 minute ziua pentru București și maxim 25 minute pentru județul Ialomița.

Valoarea indicată la pct.5.1 include un număr nelimitat de intervenții (indiferent că sunt alarme false sau greșeli de utilizator), verificări zilnice ale obiectivului INP prin patrulare și comunicarea GPRS dacă este cazul (costul abonamentului GPRS la Vodafone este inclus în preț).



5. Valoarea contractului. Modalități de plată

5.1 Valoarea totală a prezentului contract este de **28.060,20 lei TVA inclus**, respectiv **23.580 lei, fără TVA**.

5.2 Valoarea totală pentru sediul din str. Ienăchiță Văcărescu nr.16, sector 4 București este de **1.713,60 lei TVA inclus, 1.440 lei fără TVA**;

5.2.1 Valoarea totală pentru sediul din str. Zossima Demarat nr.8, sector 3 București este de **1.713,60 lei TVA inclus, 1.440 lei fără TVA**;

5.1.3 Valoarea totală pentru imobilul din str. Georges Clemenceau nr.7, sector 1, București este de **5.355 lei, TVA inclus**, respectiv **4.500 lei, fără TVA**;

5.1.4 Valoarea totală pentru imobilul „Conac Marghiloman” din Comuna Sinești, sat Hagiești, jud. Ialomița este de **19.278 lei, TVA inclus**, respectiv **16.200 lei, fără TVA**.

5.2 Decontarea facturii se va face în termen de maxim 30 de zile de la acceptarea acesteia de către Achizitor, după semnarea fără observații a procesului verbal de recepție a serviciilor prestate ce fac obiectul plății, de către reprezentantul Achizitorului. Plata se efectuează cu ordin de plată în contul de trezorerie al prestatorului. Factura va conține în mod obligatoriu cel puțin următoarele elemente: date de identificare ale Prestatorului, cont în Trezorerie, numărul și data facturii, descrierea serviciilor, numărul și data contractului în baza căruia au fost prestate serviciile, termen de plată, datele delegatului care a transmis factura.

5.3 În cazul în care există perioade de timp când Achizitorul nu solicită Prestatorului executarea vreunei activități, acesta nu are nici o obligație de plată față de Prestator.

5.4 În cazul în care oricare din următoarele evenimente intervine și persistă, Achizitorul poate suspenda, total sau parțial, plățile datorate Prestatorului în baza contractului, prin intermediul unei notificări scrise adresate Prestatorului:

i) Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile sau își îndeplinește obligațiile în mod necorespunzător în executarea contractului;

ii) Orice altă împrejurare pentru care Prestatorul răspunde în baza contractului și care interferează cu finalizarea cu succes a lucrărilor/ activităților desfășurate de către Achizitor.

6. Durata contractului. Aplicabilitate

6.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile prevăzute în prezentul contract pentru perioada **10.04.2025 - 31.12.2025**, contractul menținându-și efectele până la îndeplinirea obligațiilor contractuale reciproce asumate de către părți.

6.2 Contractul de servicii intră în vigoare la data de **10.04.2025**.

7. Obligațiile principale ale Prestatorului

7.1 În executarea prezentului contract, Prestatorul se obligă:

(1) Să presteze serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract;

(3) Să nu angajeze sau să efectueze nicio activitate în detrimentul intereselor Achizitorului;

(4) Să respecte confidențialitatea informațiilor și documentelor obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului și să nu le utilizeze în alt scop decât



acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale, conform art. 16.1., de la semnarea prezentului contract;

(5) Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în cadrul termenului convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului;

(6) Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la prezentul contract drept private și confidențiale după caz, nu va publica sau divulga niciun element al prezentului contract fără acordul scris, prealabil, al achizitorului. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării prezentului contract, decizia finală va aparține Achizitorului;

(7) Prestatorul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a Achizitorului și de la a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de Achizitor conform prezentului contract;

(8) Prestatorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă, sănătate și securitate în muncă și după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii minorilor;

(9) Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare în România și se va asigura ca și personalul sau, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia și salariații săi vor respecta și se vor supune de asemenea aceluiași legi și reglementări. Prestatorul va despăgubi Achizitorul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către Prestator, personalul sau, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu.

8. Obligațiile principale ale Achizitorului

8.1 Achizitorul se obligă să plătească valoarea serviciilor prestate în termen de maxim 30 zile de la primirea și acceptarea la plată a facturii fiscale, plata fiind condiționată de semnarea fără obiecțiuni a procesului verbal de recepție a serviciilor.

8.2 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului facilitățile necesare îndeplinirii contractului.

8.3 Achizitorul se obligă să se conformeze legislației specifice, în speță Legea nr. 333/2003 privind domeniul pazei și protecției private.

8.4 Achizitorul se obligă să nu implementeze proceduri de securitate care prin aplicarea lor depășesc puterea de acțiune legală a agenților Prestatorului;

8.5 Achizitorul se obligă să anunțe Prestatorul cu cel puțin 48 ore anticipat executării oricăror schimbări în configurația, topografia obiectivelor sau a oricăror schimbări în procedurile specifice de securitate a obiectivelor.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețului contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală din valoarea serviciilor neexecutate culpabil, respectiv de 0.1%/zi de întârziere.



9.2 În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termenul de la pct. 8.1, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată, respectiv de 0,1%/zi de întârziere.

9.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, după acordarea unui preaviz de 10 zile, fără nici o compensație. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10. *Recepție și verificări*

10.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor.

10.2 Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul poate notifica în scris Prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

10.3 Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor. Dacă se constată faptul că serviciile nu au fost prestate la standardele și/sau performanțele de calitate solicitate de achizitor din vina prestatorului, acesta din urmă se obligă să remedieze, pe cheltuiala proprie, în cel mai scurt timp de la aducerea la cunoștință a evenimentului.

11. *Începere, finalizare, întârzieri, sistare*

11.1 Prestatorul are obligația de prestării serviciilor în termenul stabilit conform prezentului contract.

11.2 În cazul în care prestatorul suferă întârzieri, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

12. *Încetarea contractului*

12.1 Prezentul contract încetează în următoarele situații:

i) cu acordul părților;

ii) ca urmare a denunțării unilaterale de către oricare dintre părți, în condițiile transmiterii unei notificări cu cel puțin 10 de zile înainte de data la care încetarea urmează să-și facă producă efectele.

12.2 Neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor ce revin uneia dintre părți și neremedierea acestei situații în termen de 5(cinci) zile lucrătoare de la primirea unei notificări în acest sens, îndreptățesc cealaltă parte să rezilieze prezentul contract.

12.3 Încetarea contractului în orice mod nu va afecta în nici un fel obligațiile asumate și executate parțial înainte de data încetării acestuia.

13. *Ajustarea prețului contractului*

13.1 Prețul convenit pentru serviciile care fac obiectul prezentului contract nu va putea fi majorat pe toată durata contractului.

14. *Documentele Contractului*

14.1 Documentele contractului sunt următoarele:



- Ofertă înregistrată la INP sub Nr.2397/27.03.2025
- Detalii cumpărare directă generate de SEAP nr. DA37875287/10.04.2025;
- Detalii cumpărare directă generate de SEAP nr. DA37875363/10.04.2025;
- Detalii cumpărare directă generate de SEAP nr. DA37875035/10.04.2025;
- Detalii cumpărare directă generate de SEAP nr. DA37874932/10.04.2025.

15. Forța majoră

- 15.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
- 15.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- 15.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- 15.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- 15.5 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.
- 15.6 Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract imediat sau într-un termen rezonabil, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

16. Caracterul confidențial al contractului

- 16.1 O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:
- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
 - b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.
- 16.2 O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:
- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;
 - b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire;
 - c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

17. Soluționarea litigiilor

- 17.1 Achizitorul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
- 17.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, aceștia pot înainta spre soluționare instanței competente în circumscripția căreia se află sediul Achizitorului.

18. Clauze finale



18.1 Prezentul contract poate fi modificat numai cu acordul ambelor părți, consemnat în scris, prin act adițional.

18.2 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

18.3 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, poștă, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

19. Legea aplicabilă contractului

19.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, s-a încheiat astăzi **10.04.2025**, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă, ambele considerându-se originale.

Achizitor,

INSTITUTUL NAȚIONAL AL PATRIMONIULUI
MANAGER interimar,

Valeria Oana ZAHARIA



Prestator,

S.C. TEAM GUARD S.R.L.

Administrator,

Mihai Bogdan VASILE

